

જુના આવાસોના પુનઃ નિર્માણની
નીતિમાં સુધારા બાબત

ગુજરાત સરકાર
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
ઠરાવ ક્રમાંક: AHM/૧૦૨૦૧૮/૧૪૫૦/થ-૧,
સચિવાલય, ગાંધીનગર
તારીખ: ૧૨/૦૭/૨૦૧૯

વંચાણે લીધા:

(૧) આ વિભાગનો તા.૧૧/૦૨/૨૦૧૬નો ઠરાવ ક્રમાંક: બજટ/૧૦૨૦૧૪/૧૬૪૨/થ-૧

(૨) ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડના તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૯ના પત્ર નં. હાકપી/૭૪૧

પ્રસ્તાવના:

ઉક્ત વંચાણમાં લીધેલ કમ-(૧)ના ઠરાવથી જુના આવાસોના પુનઃનિર્માણની નીતિ બહાર પાડવામાં આવેલ છે. આ ઠરાવની જોગવાઈ નં. ૪.૨(ઇ)માં બીડીંગના માપદંડ તરીકે, પ્રિમિયમ પેટે વધારાના એક્ઝેડેબલ આવાસોની સંખ્યા દર્શાવીને જે ખાનગી વિકાસકાર એક્ઝેડેબલ આવાસો માટે વધુમાં વધુ બિલ્ટ-અપ એરીયા (BUA)/કારપેટ એરીયા (CA)/આવાસોની સંખ્યા આપશે તેની પસંદગી કરવામાં આવશે તેવી જોગવાઈ છે. જેના બદલે જે ખાનગી વિકાસકાર પ્રિમિયમ પેટે અમલીકરણ સંસ્થાને મહત્તમ ચોક્કસ રકમ આપશે તેની પસંદગી કરવામાં આવશે તે મુજબનો સુધારો કરવાની દરખાસ્ત ઉક્ત વંચાણે લીધેલ કમ-(૨) આગળના પત્રથી કરવામાં આવેલ છે. જે બાબતે પુખ્ત વિચારણાના અંતે આથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવે છે.

સુધારા ઠરાવ:

ઉક્ત વંચાણમાં લીધેલ કમ-(૧)ના ઠરાવની જોગવાઈ નં. ૪.૨ ઇ ના બદલે હવે નીચે દર્શાવેલ જોગવાઈ દાખલ કરવામાં આવે છે.

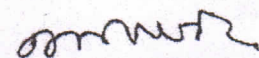
"૪.૨ ઇ. બીડીંગના માપદંડ

જે ખાનગી વિકાસકાર અમલીકરણ સંસ્થાને મહત્તમ ચોક્કસ રકમ પ્રિમિયમ પેટે આપશે તેની પસંદગી કરવામાં આવશે."

જુના પ્રોજેક્ટસ પૈકી જે પ્રોજેક્ટસની ટેન્ડર પ્રક્રિયા હાલમાં ચાલુ છે અને પ્રાઇસ બીડ મંગાવવાની છેલ્લી તારીખ બાકી છે તેવા પ્રોજેક્ટસમાં તેમજ હવે પછી બહાર પડનાર નવા પ્રોજેક્ટસમાં પણ ઉક્ત સુધારેલ જોગવાઈ લાગુ પડશે.

આ સુધારા ઠરાવ સરખા ક્રમાંકની ફાઇલ પર સરકારશ્રીની તા.૨૫/૦૬/૨૦૧૯ના રોજ મળેલ મંજૂરી અન્વયે બહાર પાડવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,



(જી.પી.પટેલ)

નાયબ સચિવ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.